

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 - 42017 NOVELLARA - RE

TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"  
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.  
1

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE

Data  
MARZO 2020

Scala  
1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi	S.C.	SUP. FONDARIA
lotto 1	10	mq 900	mq 1.054
lotto 2	4	mq 280	mq 905
lotto 3	4	mq 280	mq 870
lotto 4	4	mq 280	mq 870
lotto 5	16	mq 1.440	mq 1.981
lotto 6	12	mq 920	mq 1.272
lotto 7	6	mq 460	mq 904
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq 4.560	
TOTALE SUP.FONDARIA LOTTI RESIDENZIALI		mq	7.856
		S.C.	
LOTTO PER CASA PROTETTA			
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		mq 3.000	mq 4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)		mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE		mq	2.042
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE		mq	255
TOTALE STRADA		mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO		mq	581
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE		mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE